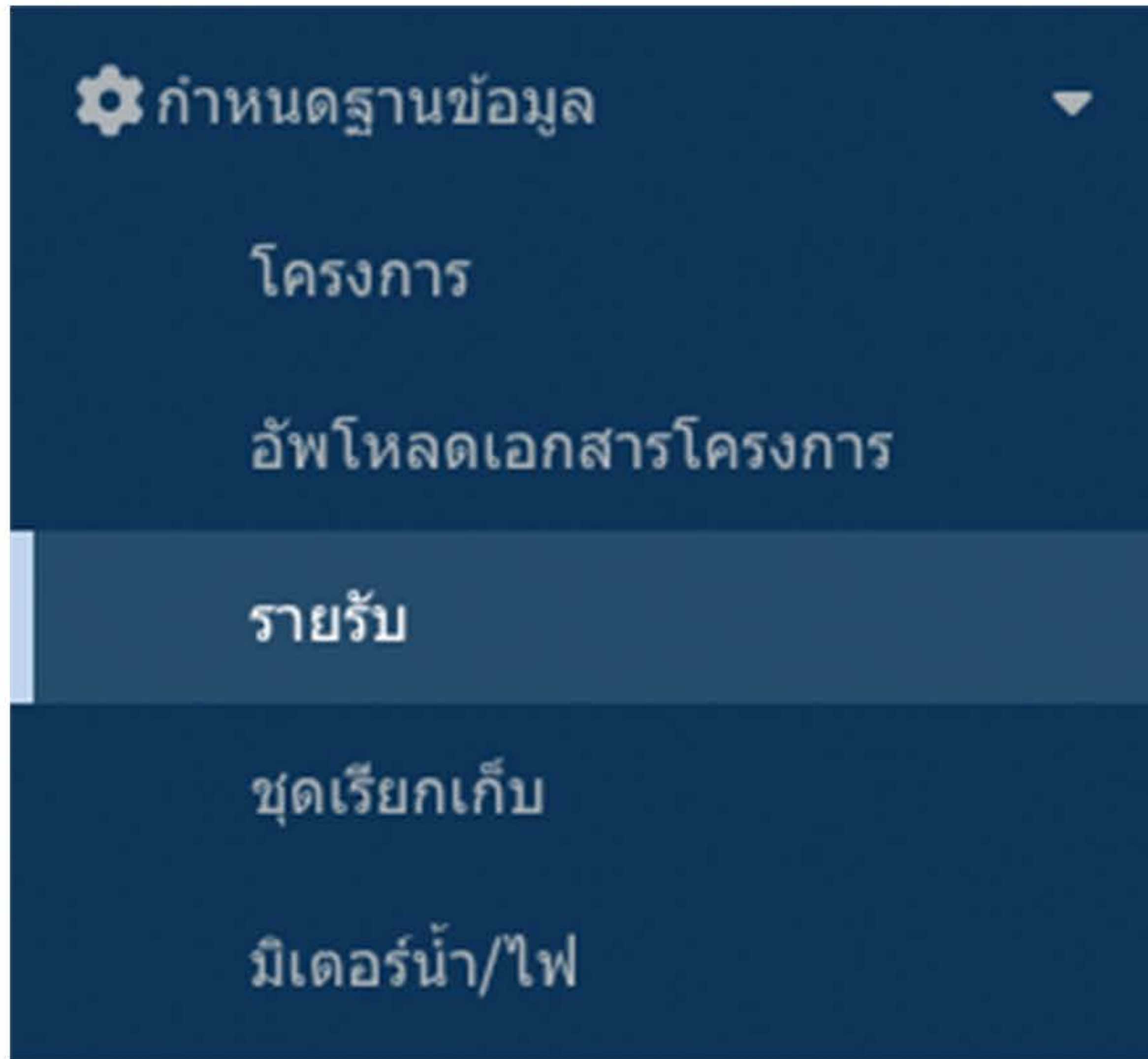


คู่มือรายรับ



1. เข้าที่เมนู “กำหนดฐานข้อมูล” > “รายรับ”



ไว้ใจได้ทุกหลัง สุขใจได้ทุกชีวิต

 @thelivingOS



 02 481 5234  Thelivingos  thelivingos.com

2.หน้ารายการรายรับ : แสดงรายการรายรับทั้งหมดที่เคยสร้าง

หน้าจอรายรับ (The Living OS) แสดงรายการรายรับทั้งหมดที่เคยสร้าง

1. ปุ่มเพิ่มรายรับ (+ เพิ่มรายรับ)

2. ช่องกรอกข้อความเพื่อค้นหา (ค้นหา)

รหัส	ชื่อรายรับ	ลำดับการตัดจ่าย	ราคา	แก้ไข	ลบ
A001	ระบบทำความเย็น	99	30.00		
A002	ระบบน้ำดื่ม	9	0.00		
A003	ทดสอบ	99	100.00		
A005	ทดสอบ	99	0.00		
C001	ค่าส่วนกลาง	5	30.00		
C002	และค่าบริการรักษาบริการสาธารณะ(Public service fee)	99	270.00		
C003	ค่าส่วนกลาง (ช่วงปี 2530 ถึง 2550)	99	0.00		
C004	ค่าสาธารณูปโภค	90	900.00		
C006	ค่ารักษาน้ำ/การบำรุงรักษาของมิเตอร์น้ำ (Inv.) ค่ารักษาน้ำ/การบำรุงรักษาของมิเตอร์น้ำ (Inv.)	99	0.00		
C007	ทดสอบ	99	35.00		

หน้า: 1 / 7

Pagination: << < 1 2 3 4 5 > >> 10

- (1)ปุ่มเพิ่มรายรับ : เมื่อคลิกแล้วจะไปหน้าสร้างรายรับ สามารถดูรายละเอียดได้ที่ข้อ 3.
- (2)ส่วนของการค้นหาข้อมูล : สามารถหาข้อมูลของรหัสรายรับ หรือชื่อรายรับได้ โดยการกรอกคำที่ต้องการค้นหาในช่อง และกดปุ่มค้นหา

หน้าจอรายรับ (The Living OS) แสดงรายการรายรับทั้งหมดที่เคยสร้าง

3. ช่องกรอกข้อความเพื่อค้นหา (ค้นหา)

รหัส	ชื่อรายรับ	ลำดับการตัดจ่าย
A001	ระบบทำความเย็น	99
A002	ระบบน้ำดื่ม	9
A003	ทดสอบ	99
A005	ทดสอบ	99
C001	ค่าส่วนกลาง	5























คู่มือรายรับ

(3) ส่วนของการแสดงผลการค้นหา

ทะเบียนรายรับ

ค้นหา



รหัส	ชื่อรายรับ	ลำดับการตัดจ่าย	ราคา		
A001	ระบบค่าวางเงิน	99	30.00		
A002	ระบบน้ำดื่ม	9	0.00		
A003	ทศสอ	99	100.00		
A005	ทศสิน	99	0.00		
C001	ค่าส่วนกลาง	5	30.00		
C002	และค่าบริการราชการสาธารณะ/Public service fee	99	270.00		
C003	ค่าส่วนกลาง (ช่วงปี 2530 ถึง 2550)	99	0.00		
C004	ค่าสาธารณูปโภค	90	900.00		
C006	ค่ารักษามิเตอร์น้ำ/Maintenance of water meters (Inv.) ค่ารักษามิเตอร์น้ำ/Maintenance of water meters (Inv.)	99	0.00		
C007	ทศสอ	99	35.00		

หน้า: 1 / 7

(4) ส่วนของเครื่องมือย่อยต่างๆ มีดังนี้

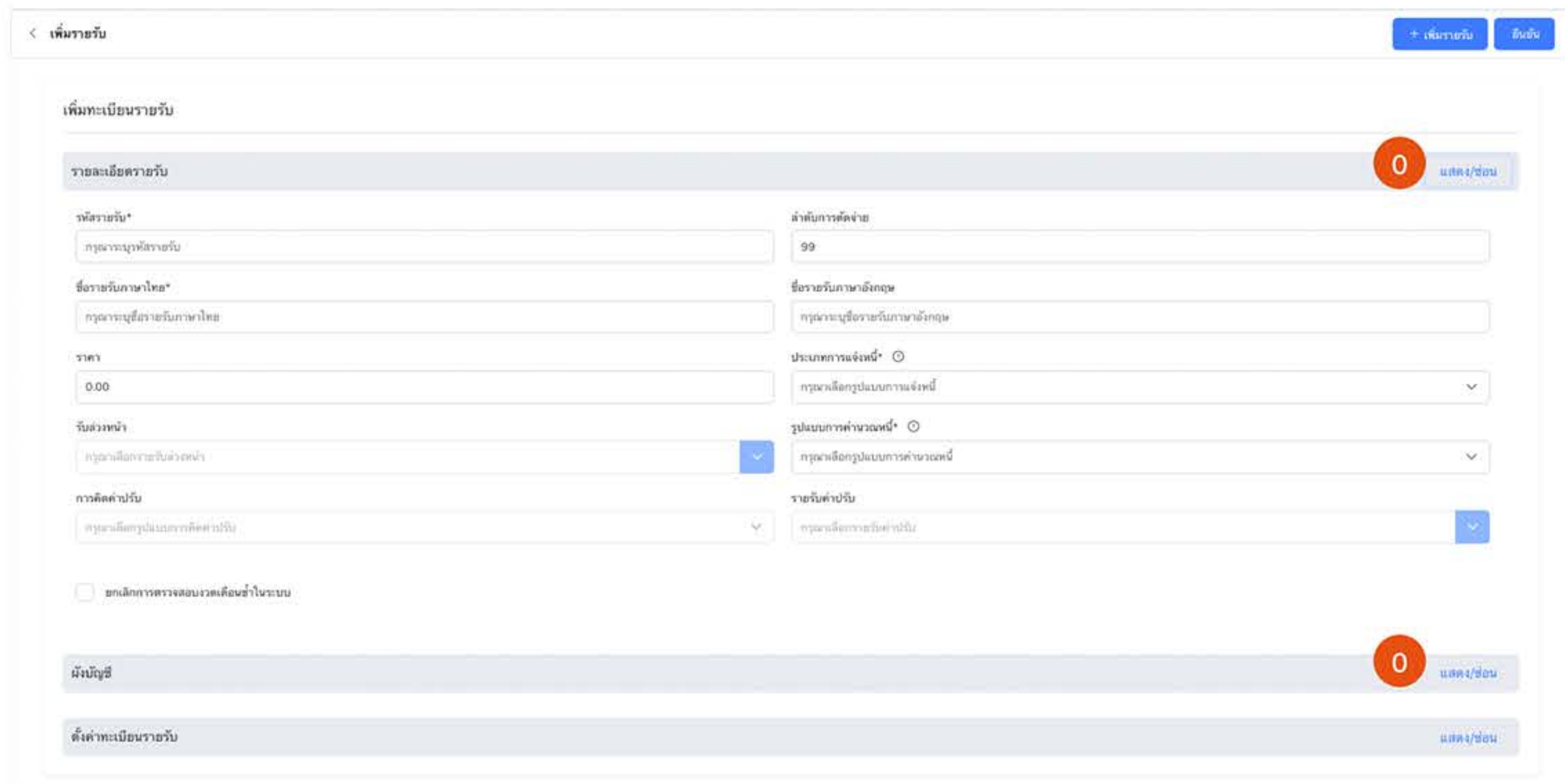
ค้นหา

รหัส	ชื่อรายรับ	ลำดับการตัดจ่าย	ราคา		
A001	ระบบค่าวางเงิน	99	30.00		
A002	ระบบน้ำดื่ม	9	0.00		
A003	ทศสอ	99	100.00		
A005	ทศสิน	99	0.00		

	ปุ่มแก้ไข : เมื่อคลิกแล้วจะเข้าหน้าแก้ไขรายรับ สามารถดูรายละเอียดได้ที่ข้อ 3.
	ปุ่มลบ : เมื่อคลิกแล้วจะลบรายการรายรับนั้นๆ, โดยจะลบได้เมื่อรายรับนั้นยังไม่ได้มีการนำไปใช้



3.หน้าสร้าง/แก้ไข รายรับ



(0) ปุ่ม “แสดง/ซ่อน” เมื่อคลิกแล้ว ฟอรมในส่วนนั้นจะแสดง-ซ่อน



คู่มือรายรับ

< นกโหลรายรับ 5 + เพิ่มรายรับ รีบรับ

นกโหลทะเบียนรายรับ

1 รายละเอียดรายรับ ลบ/ซ่อน

รหัสรายรับ*	C002	ลำดับการคิดจ่าย	99
ชื่อรายรับภาษาไทย*	และค่าบำรุงรักษาบริการสาธารณะ/(Public service fee)	ชื่อรายรับภาษาอังกฤษ	Common Fee
ราคา	270.00	ประเภทการแจ้งหนี้*	รายการแจ้งหนี้
รับล่วงหน้า	กรุณาเลือกรายรับล่วงหน้า	รูปแบบการคำนวณหนี้*	ราคา x พื้นที่
การคิดค่าปรับ	ไม่คิดค่าปรับ/เงินเพิ่ม	รายรับค่าปรับ	กรุณาเลือกรายรับค่าปรับ

ยกเลิกการตรวจสอบยอดเงินเข้าระบบ

2 ผังบัญชี ลบ/ซ่อน

การแจ้งหนี้ การชำระเงิน สิ้นสุด

ผังบัญชี Dedit	ผังบัญชี Credit
ย้อนหลัง/ก่อนหน้า	ย้อนหลัง/ก่อนหน้า
1-121-01 : ฤกษ์ดี - ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง	4-115-01 : รายรับค่าใช้จ่ายที่ส่วนกลาง
ปัจจุบัน	ปัจจุบัน
1-121-01 : ฤกษ์ดี - ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง	2-212-01 : รายรับรับล่วงหน้า - ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง
ถัดไป/ส่วนหน้า	ถัดไป/ส่วนหน้า
1-121-01 : ฤกษ์ดี - ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง	4-115-01 : รายรับค่าใช้จ่ายที่ส่วนกลาง

3 ค้นหาการแจ้งหนี้ **4** นกโหลรายรับ ลบ/ซ่อน

เริ่มต้น ถึง

รหัสห้อง	บ้านเลขที่	รหัสรายรับ	ชื่อรายรับ	สถานะเพิ่มรายรับ	ทำการตาม
0/0	0/000	C002	และค่าบำรุงรักษาบริการสาธารณะ/(Public service fee)	● เพิ่มแล้ว	<input type="button" value="ลบออก"/>
000000	000000	C002	และค่าบำรุงรักษาบริการสาธารณะ/(Public service fee)	● เพิ่มแล้ว	<input type="button" value="ลบออก"/>
0002	0002	C002	และค่าบำรุงรักษาบริการสาธารณะ/(Public service fee)	● เพิ่มแล้ว	<input type="button" value="ลบออก"/>
00088	00088	C002	และค่าบำรุงรักษาบริการสาธารณะ/(Public service fee)	● เพิ่มแล้ว	<input type="button" value="ลบออก"/>
001test	001test	C002	และค่าบำรุงรักษาบริการสาธารณะ/(Public service fee)	● เพิ่มแล้ว	<input type="button" value="ลบออก"/>
0/02	CS0209	C002	และค่าบำรุงรักษาบริการสาธารณะ/(Public service fee)	● เพิ่มแล้ว	<input type="button" value="ลบออก"/>
0024/001	0024/1	C002	และค่าบำรุงรักษาบริการสาธารณะ/(Public service fee)	● เพิ่มแล้ว	<input type="button" value="ลบออก"/>
0024/002	0024/2	C002	และค่าบำรุงรักษาบริการสาธารณะ/(Public service fee)	● เพิ่มแล้ว	<input type="button" value="ลบออก"/>
0024/003	0024/3	C002	และค่าบำรุงรักษาบริการสาธารณะ/(Public service fee)	● เพิ่มแล้ว	<input type="button" value="ลบออก"/>
0024/004	0024/4	C002	และค่าบำรุงรักษาบริการสาธารณะ/(Public service fee)	● เพิ่มแล้ว	<input type="button" value="ลบออก"/>

หน้า: 1 / 72 << < 1 2 3 4 5 > >> 10

ไว้ใจได้ทุกครั้ง สุขใจได้ทุกชีวิต

LINE @thelivingOS



02 481 5234 TheLivingOS thelivingos.com

คู่มือรายรับ

(1) รายละเอียดรายรับ : ฟอรัมกรอกข้อมูลพื้นฐานของรายรับ
ในส่วนของ “รหัสรายรับ” ตัวอักษรที่ขึ้นต้นจะมีความหมายดังนี้

รหัสรายรับ	ความหมาย
C	ค่าส่วนกลาง
CM	ค่าใช้จ่ายที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น ตั้งบुरु เช่าพื้นที่ เปิดร้านขายของ
D	รายรับล่วงหน้าต่างๆ เช่น ลูกบ้านชำระเกิน หรือ จ่ายเงินล่วงหน้า
E	ค่าไฟฟ้า
FN	เงินกองทุน
G	เงินประกันต่างๆ เช่น เงินประกันตกแต่ง
I	ค่าเบี้ยประกันภัย
KC	ค่าคีย์การ์ด เช่น คีย์การ์ด เข้า-ออก ภายในโครงการ หรือ คีย์การ์ด เข้า-ออก ตึก
MW	ค่ารักษามีเตอร์น้ำ

รหัสรายรับ	ความหมาย
P	ค่าสต็อกเกอร์จอดรถ
PD	ค่าจอดรถรายวัน
PM	ค่าจอดรถรายเดือน
R	รายรับอื่นๆ หรือ รายรับเบ็ดเตล็ด ที่ไม่ได้แจ้งหนี้
S	รายรับงานซ่อมบำรุงต่างๆ เช่น ซ่อมระบบไฟฟ้า ระบบแอร์ ระบบน้ำประปา
W	ค่าน้ำประปา
X	รับเงินเคลมประกัน
Z	ค่าปรับผิดระเบียบต่างๆ
ZC	เงินเพิ่ม

(2) ผังบัญชี : จะแบ่งเป็นแถบของกลุ่มข้อมูล ดังนี้
- การแจ้งหนี้

ผังบัญชี แสดง/ซ่อน

การแจ้งหนี้ การชำระเงิน ส่วนลด

ผังบัญชี Dedit

ย้อนหลัง/ก่อนหน้า

ปัจจุบัน

ถัดไป/ล่วงหน้า

ผังบัญชี Credit

ย้อนหลัง/ก่อนหน้า

ปัจจุบัน

ถัดไป/ล่วงหน้า

ไว้ใจได้ทุกหลัง สุขใจได้ทุกชีวิต

 @thelivingOS



คู่มือรายรับ



- การชำระเงิน

ผังบัญชี แสดง/ซ่อน

การแจ้งหนี้ การชำระเงิน ส่วนลด

ผังบัญชี Dedit	ผังบัญชี Credit
ประเภทเงินสด	ประเภทเช็ค
<input type="text" value="กรุณาเลือกผังบัญชี"/>	<input type="text" value="กรุณาเลือกผังบัญชี"/>
ประเภทเช็ค	ประเภทเช็ค
<input type="text" value="กรุณาเลือกผังบัญชี"/>	<input type="text" value="กรุณาเลือกผังบัญชี"/>
ประเภทเงินโอน (ปัจจุบัน)	ประเภทเงินโอน (ปัจจุบัน)
<input type="text" value="กรุณาเลือกผังบัญชี"/>	<input type="text" value="กรุณาเลือกผังบัญชี"/>
ประเภทเงินโอน (ย้อนหลัง/ก่อนหน้า)	ประเภทเงินโอน (ย้อนหลัง/ก่อนหน้า)
<input type="text" value="กรุณาเลือกผังบัญชี"/>	<input type="text" value="กรุณาเลือกผังบัญชี"/>
ประเภทเงินโอน (Digital payment)	ประเภทเงินโอน (Digital payment)
<input type="text" value="กรุณาเลือกผังบัญชี"/>	<input type="text" value="กรุณาเลือกผังบัญชี"/>
ประเภทบัตรเครดิต	ประเภทบัตรเครดิต
<input type="text" value="กรุณาเลือกผังบัญชี"/>	<input type="text" value="กรุณาเลือกผังบัญชี"/>
ประเภทหักจากเงินฝาก	ประเภทหักจากเงินฝาก
<input type="text" value="กรุณาเลือกผังบัญชี"/>	<input type="text" value="กรุณาเลือกผังบัญชี"/>
ประเภทหักจากอื่นๆ	ประเภทหักจากอื่นๆ
<input type="text" value="กรุณาเลือกผังบัญชี"/>	<input type="text" value="กรุณาเลือกผังบัญชี"/>

- ส่วนลด

ผังบัญชี แสดง/ซ่อน

การแจ้งหนี้ การชำระเงิน ส่วนลด

ผังบัญชี Dedit	ผังบัญชี Credit
<input type="text" value="กรุณาเลือกผังบัญชี"/>	<input type="text" value="กรุณาเลือกผังบัญชี"/>

ไว้ใจได้ทุกหลัง สุขใจได้ทุกชีวิต

 @thelivingOS



 02 481 5234  Thelivingos  thelivingos.com



คู่มือรายรับ

(3) ตั้งค่าทะเบียนรายรับ > เพิ่มรายการเข้าห้อง
จะตั้งค่าได้ เมื่อ “ประเภทการแจ้งหนี้” ตั้งค่าเป็น “รายการแจ้งหนี้”

(4) ตั้งค่าทะเบียนรายรับ > แก้ไขอัตราค่าปรับ
จะตั้งค่าได้ เมื่อ “คิดค่าปรับ” ตั้งค่าเป็น “ให้ระบบคำนวณค่าปรับ/เงินเพิ่ม”

ตั้งค่าทะเบียนรายรับ			แสดง/ซ่อน
เพิ่มรายการเข้าห้อง แก้ไขอัตราค่าปรับ			เพิ่มอัตราค่าปรับ
ลำดับ	วันที่เริ่มต้น	อัตราค่าปรับ %	
1	1	1	แก้ไข ลบ
2	2	2	แก้ไข ลบ

(5) ปุ่มเครื่องมือหลักของหน้าสร้าง/แก้ไขรายรับ

	ปุ่มบันทึก : เมื่อคลิกแล้วจะเป็นการบันทึกข้อมูลที่มีการกรอกทั้งหมดในหน้าฟอร์มรายรับ
	ปุ่มสร้างใหม่ : เมื่อคลิกแล้วจะเป็นการสร้างรายรับใหม่ ระบบจะแสดงฟอร์มชุดรายรับเปล่า

