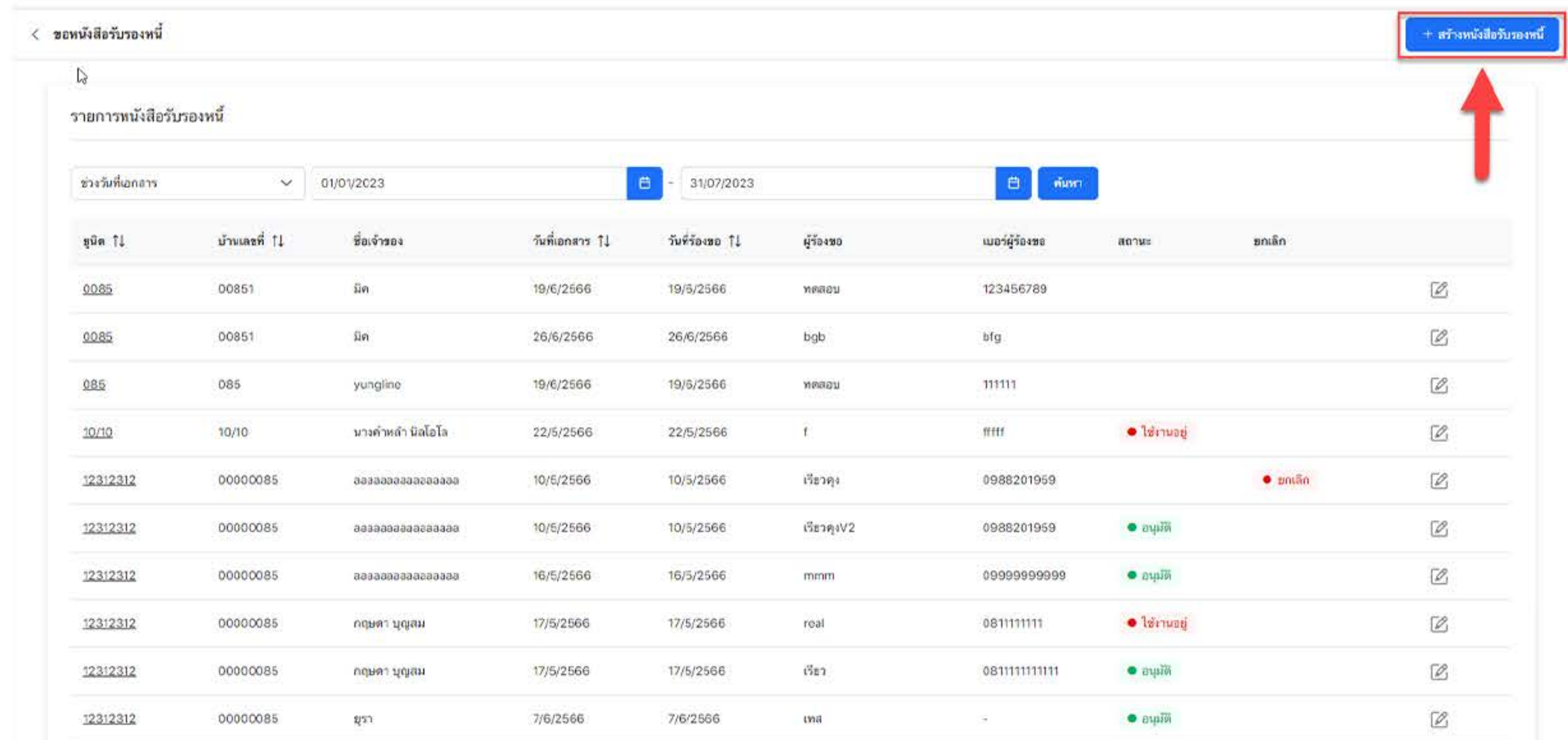


# คู่มือหนังสือปลอดหนี้

1. หนังสือปลอดหนี้ > เมนู ข้อมูลผู้พักอาศัย > ปลอดหนี้
  - คลิกปุ่ม “สร้างหนังสือรับรองหนี้”



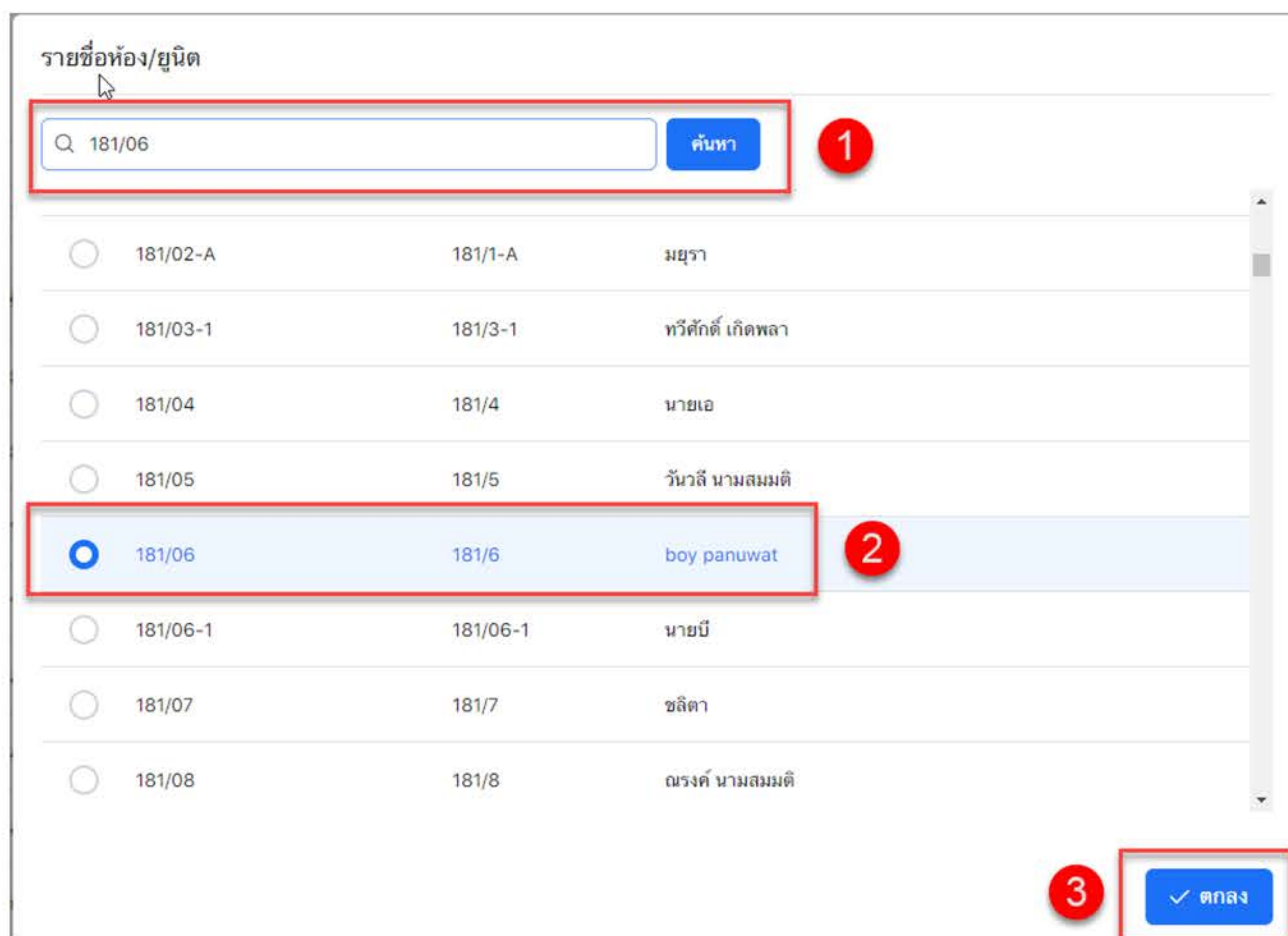
หนังสือรับรองหนี้

รายการหนังสือรับรองหนี้

ช่วงวันที่เอกสาร: 01/01/2023 - 31/07/2023

ยูนิต	บ้านเลขที่	ชื่อเจ้ารอง	วันที่เอกสาร	วันที่รีเชอ	ผู้ร้องขอ	เบอร์ผู้ร้องขอ	สถานะ	ยกเลิก
0085	00851	मित	19/6/2566	19/5/2566	ทตลอบ	123456789		
0085	00851	मित	26/6/2566	26/6/2566	bgb	bgg		
085	085	yuangline	19/6/2566	19/5/2566	ทตลอบ	111111		
10/10	10/10	นางคำห่ำ นิลโอโ	22/5/2566	22/5/2566	f	ffff	ใช้งานอยู่	
12312312	00000085	ลลลลลลลลลลลลลล	10/5/2566	10/5/2566	เวีรคุด	0988201959		ยกเลิก
12312312	00000085	ลลลลลลลลลลลลลล	10/5/2566	10/5/2566	เวีรคุดV2	0988201959	อนุมัติ	
12312312	00000085	ลลลลลลลลลลลลลล	16/5/2566	16/5/2566	mnm	0999999999	อนุมัติ	
12312312	00000085	กฤษดา บุญสม	17/5/2566	17/5/2566	real	0811111111	ใช้งานอยู่	
12312312	00000085	กฤษดา บุญสม	17/5/2566	17/5/2566	เวีร	081111111111	อนุมัติ	
12312312	00000085	ชวรา	7/6/2566	7/6/2566	เทส	-	อนุมัติ	

- ค้นหาห้องที่ต้องการสร้างเอกสาร



รายชื่อห้อง/ยูนิต

181/06

ค้นหา

<input type="radio"/>	181/02-A	181/1-A	มยุรา
<input type="radio"/>	181/03-1	181/3-1	ทวีศักดิ์ เกิดพลา
<input type="radio"/>	181/04	181/4	นายเอ
<input type="radio"/>	181/05	181/5	วันวลี นามสมมติ
<input checked="" type="radio"/>	181/06	181/6	boy panuwat
<input type="radio"/>	181/06-1	181/06-1	นายบี
<input type="radio"/>	181/07	181/7	ชลิตา
<input type="radio"/>	181/08	181/8	ณรงค์ นามสมมติ

ตกลง

ไว้ใจได้ทุกหลัง สุขใจได้ทุกชีวิต

LINE @thelivingOS



# คู่มือ สมาชิก/ลูกค้า



**ส่วนที่ 1** จะแสดงข้อมูลตามห้องที่และ และแสดงยอดค้างชำระ (ไม่ต้องกรอกข้อมูล) ปล. ถ้ามียอดค้างชำระ ต้องให้ลูกบ้านทำการชำระเงิน และออกใบเสร็จรับเงิน มิฉะนั้นจะไม่สามารถออกหนังสือปลอดหนี้ได้

< สร้างหนังสือรับรองหนี้

ยกเลิก สร้างใหม่ พิมพ์ บันทึก ส่งเรื่องให้ผู้อนุมัติ

รายละเอียดหนังสือรับรองหนี้

เอกสารประกอบ

ส่วนที่ 1 : ข้อมูลทะเบียนห้อง

ยูนิต	พื้นที่
181/06	36.26
บ้านเลขที่	จำนวนห้องชุด
181/6	0
ค้างชำระ ณ ปัจจุบัน	ชื่อลูกค้า
0.00	boy panuwat
ค้างชำระ ณ วันที่	ที่อยู่ตามบัตรประชาชน (ส่วนที่ 1)
12/07/2023	
มูลค่าค้าง ณ วันที่ขอ	ที่อยู่ตามบัตรประชาชน (ส่วนที่ 2)
0.00	
จำนวนเงิน (ตัวอักษร)	ที่อยู่ตามบัตรประชาชน (ส่วนที่ 3)

## ส่วนที่ 2

- เลือกวันที่เอกสาร ที่ต้องการให้แสดงในหนังสือปลอดหนี้
- กรอกชื่อและเบอร์โทรศัพท์ ผู้รับโอนห้องคนใหม่ (กรณีรู้ว่าจะโอนให้ท่านใหม่) ถ้ายังไม่ทราบให้ใส่ “ - ”
- ตี๊กเลือกเอกสารแนบหนังสือปลอดหนี้
- กรอกรายการค่าชำระหนี้ (ถ้ามี) เช่น ระบุรับน้ำ/ไฟ ค่าธรรมเนียม หรือ ข้อมูลใบเสร็จ

ส่วนที่ 2 : ข้อมูลเอกสาร

วันที่ขอหนังสือรับรองหนี้\*

12/07/2023

ชื่อผู้รับกรรมสิทธิ์ห้องชุด\*

- 2

วันที่เอกสาร

12/07/2023 1

เบอร์โทรศัพท์ผู้รับกรรมสิทธิ์ห้องชุด\*

- 3

ผู้รับกรรมสิทธิ์เป็นชาวต่างชาติ

รายการเอกสารการขอหนังสือรับรองหนี้

- สำเนา บัตรประชาชนเจ้าของห้องชุด / ผู้รับโอนกรรมสิทธิ์\*
- สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของห้องชุด / ผู้โอนกรรมสิทธิ์\*
- สำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (สข.2)\* 4
- หนังสือมอบอำนาจ (กรณีดำเนินการแทน)
- สำเนาบัตรประชาชนผู้รับมอบอำนาจ (กรณีดำเนินการแทน)
- สำเนาเอกสารเปลี่ยนชื่อ- สกุล (ถ้ามี)
- เอกสารอื่นๆ กรุณาระบุข้อมูลเพิ่มเติม

รายการค่าชำระหนี้

แจ้งความประสงค์ให้ระบายน้ำประปา / ไฟฟ้า

เลือกรับที่ 12/07/2023 - 12/07/2023

ชำระค่าธรรมเนียมขอหนังสือรับรองปลอดหนี้

ชำระค่าใช้จ่ายตามใบเสร็จรับ

เลขที่ใบเสร็จ

กรุณาระบุ

จำนวนเงิน

0.00

ไว้ใจได้ทุกครั้ง สุขใจได้ทุกชีวิต

LINE @thelivingOS



02 481 5234 TheLivingOS thelivingos.com

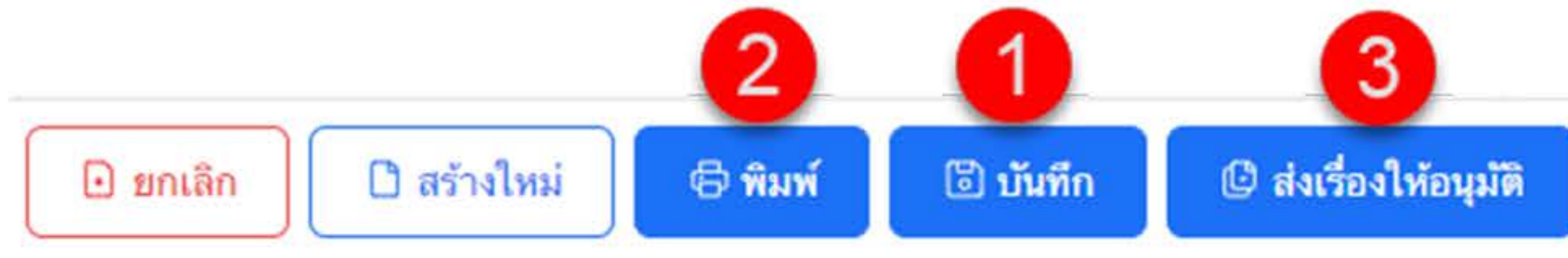
# คู่มือ สมาชิก/ลูกค้า



ส่วนที่ 3 ทึก “ตรวจสอบแล้วไม่มียอดค้างชำระ”  
และกดปุ่มด้านบน “บันทึก” > “พิมพ์” > “ส่งเรื่องให้อนุมัติ”

ส่วนที่ 3 : การตรวจสอบ

ตรวจสอบแล้วไม่มียอดค้างชำระ



ไว้ใจได้ทุกหลัง สุขใจได้ทุกชีวิต

 @thelivingOS



 02 481 5234  Thelivingos  thelivingos.com

# คู่มือ สมาชิก/ลูกค้า



## 2. ระบบอนุมัติปลดหนี้

- ค้นหารายการ > ดับเบิลคลิกที่รายการ หรือ คลิกสัญลักษณ์ดินสอด้านท้ายแถว

< ระบบอนุมัติปลดหนี้

รายการอนุมัติปลดหนี้

ช่วงวันที่เอกสาร 01/07/2023 - 31/07/2023 ค้นหา

ชุด [↓]	บ้านเลขที่ [↓]	วันที่เอกสาร [↓]	วันที่ออกเอกสาร [↓]	วันที่ส่งเอกสาร [↓]	ชื่อเจ้าของ	ผู้จัดทำเอกสาร
181.08	181/6	12/7/2566	7/12/2566	12/7/2566	boy panuwat	คุณอัมรินทร์ แซ่ตั้ง

หน้า: 1 / 1

- เลื่อนลงมาด้านล่างสุด > คลิก “อนุมัติ” > บันทึก  
(หลังจากบันทึก รายการจะถูกนำไปแสดงที่ขั้นตอน พิมพ์ใบปลดหนี้)

< แก้ไขใบอนุมัติปลดหนี้

36.26 1

ค่าใช้จ่ายชำระ ณ วันที่ 12/07/2023 ยอดค้างชำระ 0.00

วันที่ขอหนังสือรับรองหนี้ 07/12/2023 ชื่อผู้รับกรรมสิทธิ์ห้องชุด เบอร์โทรศัพท์

รายการเอกสารการขอหนังสือรับรองหนี้

- สำเนา บัตรประชาชนเจ้าของห้องชุด / ผู้รับโอนกรรมสิทธิ์
- สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของห้องชุด / ผู้โอนกรรมสิทธิ์
- สำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อส.2)
- หนังสือมอบอำนาจ (กรณีดำเนินการแทน)
- สำเนาบัตรประชาชนผู้รับมอบอำนาจ (กรณีดำเนินการแทน)
- สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อ-สกุล (ถ้ามี)
- เอกสารอื่นๆ

รายการชำระหนี้

- แจ้งความประสงค์ให้ระงับนำประปา / ไฟฟ้า

วันที่ 07/12/2023 - 07/12/2023

- ชำระค่าธรรมเนียมขอหนังสือรับรองปลดหนี้
- ชำระค่าใช้จ่ายตามใบเสร็จรับ

เลขที่ใบเสร็จ

จำนวนเงิน 0.00

ตรวจสอบแล้วไม่มียอดค้างชำระ

อนุมัติ  ไม่อนุมัติ ระบบเหตุผล

ไว้ใจได้ทุกครั้ง สุขใจได้ทุกชีวิต

LINE @thelivingOS



02 481 5234 Thelivingos thelivingos.com

# คู่มือ สมาชิก/ลูกค้า



## 3. พิมพ์ใบปลอດหนังสือ

- ค้นหารายการ > คลิกเลือกสัญลักษณ์



(หลังจากพิมพ์ รายการจะถูกนำไปแสดงที่ขั้นตอน ติดตามการปลอດหนังสือเปลี่ยนมือ)

< ระบบพิมพ์ใบปลอດหนังสือ

รายการหนังสือรับรองหนังสือ

ช่วงวันที่เอกสาร 01/07/2023 - 31/07/2023 ค้นหา

วันที่พิมพ์	เลขที่เอกสาร	วันที่เอกสาร	ชนิด	บ้านเลขที่	ชื่อเจ้าของ	ผู้อนุมัติปลอດหนังสือ
	202300010	12/7/2566	181/06	181/6	boy panuwat	คุณอัมรินทร์ แซ่ตั้ง

หน้า: 1 / 1

« < 1 > » 10 ▾



นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อการทดสอบระบบ -- ปาว789

วันที่ 7 ธันวาคม 2566

ที่ 202300010

เรื่อง หนังสือรับรองการปลอດหนังสือ  
เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด

ด้วยพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 มาตรา 29 วรรคสอง กำหนดไว้ว่าในกรณีที่มีผู้จดทะเบียนสิทธิและกรรมสิทธิ์ในห้องชุด พนักงานเจ้าหน้าที่จะรับจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมได้เมื่อห้องชุดดังกล่าวปลอດจากหนังสืออื่นเกิดจากค่าใช้จ่าย ตามมาตรา 18 โดยต้องมีหนังสือรับรองการปลอດหนังสือคร่าวที่สุดจากนิติบุคคลอาคารชุดมาแสดง

นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อการทดสอบระบบ -- ปาว789 โดย นางสาวจิราวรรณ ศรีธรรมมา  
ผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งได้รับแต่งตั้งให้เป็นผู้จัดการ

ขอรับรองว่า ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดเลขที่ 181/6 ไม่มีหนี้อื่นเกิดจากค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18 ค้างชำระต่อ  
นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อการทดสอบระบบ -- ปาว789 แต่อย่างใดและหนังสือรับรองฉบับนี้  
มีผลใช้รับรองการปลอດหนังสือได้ภายใน 7 วัน นับแต่วันออกหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....

( นางสาวจิราวรรณ ศรีธรรมมา )

ผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อการทดสอบระบบ -- ปาว789 181 ถนนกาญจนาภิเษก แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร 10230

ไว้ใจได้ทุกครั้ง สุขใจได้ทุกชีวิต

LINE @thelivingOS



02 481 5234 TheLivingOS thelivingos.com

# คู่มือ สมาชิก/ลูกค้า

## 4. ติดตามการปลดหนี้/ เปลี่ยนมือ

- ค้นหารายการ > ดับเบิลคลิกที่รายการ หรือ คลิกสัญลักษณ์ดินสอดำด้านท้ายแถว

< ติดตามการปลดหนี้/เปลี่ยนมือ

จุด	บ้านเลขที่	ชื่อเจ้าของ	เลขที่เอกสาร	วันที่เอกสาร	วันที่ร้องขอ	ผลการติดตาม	วันที่ติดตาม
181/06	181/6	boy penawat	202300010	12/7/2566	7/12/2566		1/1/2513

- เปลี่ยนสถานะหนังสือปลดหนี้ โดยจะเปลี่ยนสถานะเมื่อมีการเปลี่ยนแปลง เช่น โอนย้ายเปลี่ยนมือ หรือใบปลดหนี้หมดอายุ  
ถ้าสถานะ เปลี่ยนมือ เป็นเจ้าของท่านใหม่ ต้องทำการสร้างข้อมูลท่านใหม่ ที่เมนูข้อมูลผู้พักอาศัย > สมาชิก/จขร. ก่อนเสมอ  
เพื่อที่จะดึงรายชื่อเจ้าของห้องท่านใหม่มาเปลี่ยนมือในหนังสือปลดหนี้

< ติดตามการปลดหนี้/เปลี่ยนมือ

รายละเอียดติดตามการปลดหนี้/เปลี่ยนมือ

จุด	บ้านเลขที่
181/06	181/6
ชื่อเจ้าของ	นายโพธิ์พงษ์
boy penawat	
เลขที่ปลดหนี้	วันที่ปลดหนี้
202300010	12/07/2023
สถานะ*	เจ้าของใหม่*
กรุณาเลือกสถานะ	
1. เปลี่ยนมือ	
2. ขายไม่ได้	
3. ไร้พยาน	
4. ใบปลดหนี้หมดอายุ	
5. อื่นๆ	

< ติดตามการปลดหนี้/เปลี่ยนมือ

รายละเอียดติดตามการปลดหนี้/เปลี่ยนมือ

จุด	บ้านเลขที่
181/06	181/6
ชื่อเจ้าของ	นายโพธิ์พงษ์
boy penawat	
เลขที่ปลดหนี้	วันที่ปลดหนี้
202300010	12/07/2023
สถานะ*	เจ้าของใหม่*
1. เปลี่ยนมือ	
วันที่โอน*	013 : Pram
12/07/2023	017 : บริษัท Thelivingos

ต้องสร้างข้อมูลที่เมนู ข้อมูลผู้พักอาศัย > สมาชิก/จขร.

ไว้ใจได้ทุกหลัง สุขใจได้ทุกชีวิต

LINE @thelivingOS



# คู่มือ สมาชิก/ลูกค้า



- ข้อมูลที่ “เปลี่ยนมือ” จะถูกนำไปอัปเดตที่เมนู ข้อมูลผู้พักอาศัย > ห้อง/บ้าน

< แก้ไขห้อง/บ้าน ✓ บันทึก

ข้อมูลสมาชิก แสดง/ซ่อน

เพิ่มสมาชิก ▼

ผู้พักอาศัยทั้งหมด (4) ผู้เช่า (1) ผู้พักอาศัย (1) ผู้เช่า (2)

🔍 กรอกข้อมูลเพื่อค้นหา ค้นหา

ชื่อ	วันที่เข้าอยู่	วันที่ย้ายออก	สถานะผู้พักอาศัย
บริษัท Thelivingos	-	-	เจ้าของ
ผู้เช่า โครงการปาว	25/5/2566	25/5/2566	ผู้เช่า
test ชื่อตรง	25/5/2566	25/5/2566	ผู้พักอาศัย
wipawankung	22/3/2566	22/3/2566	ผู้เช่า

หน้า: 1/1 << < 1 > >> 10 ▼

ไว้ใจได้ทุกหลัง สุขใจได้ทุกชีวิต

 @thelivingOS



 02 481 5234  Thelivingos  thelivingos.com