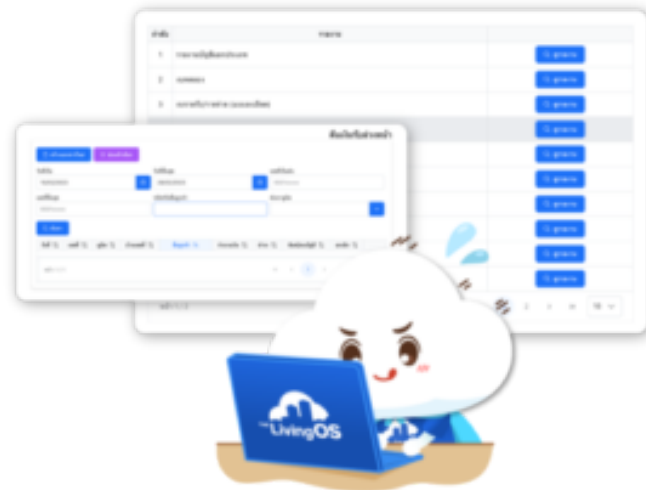


คู่มือการใช้งาน

Upload Bill Payment Statement



Version Control

Version	Date	Document Revision History	Author/Reviser
---------	------	---------------------------	----------------

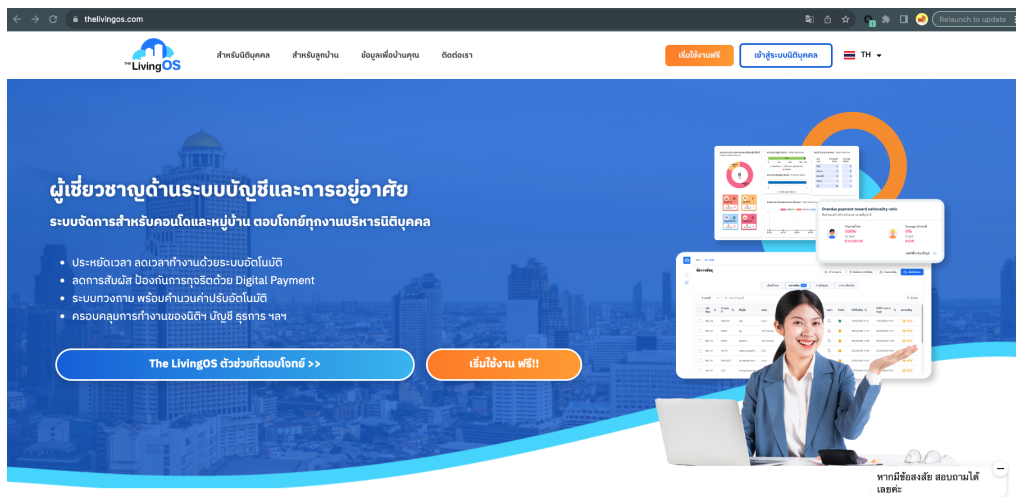
1.0	20 Nov 2023	Initial first version	Metinee Yaowamart
-----	-------------	-----------------------	-------------------

วัตถุประสงค์

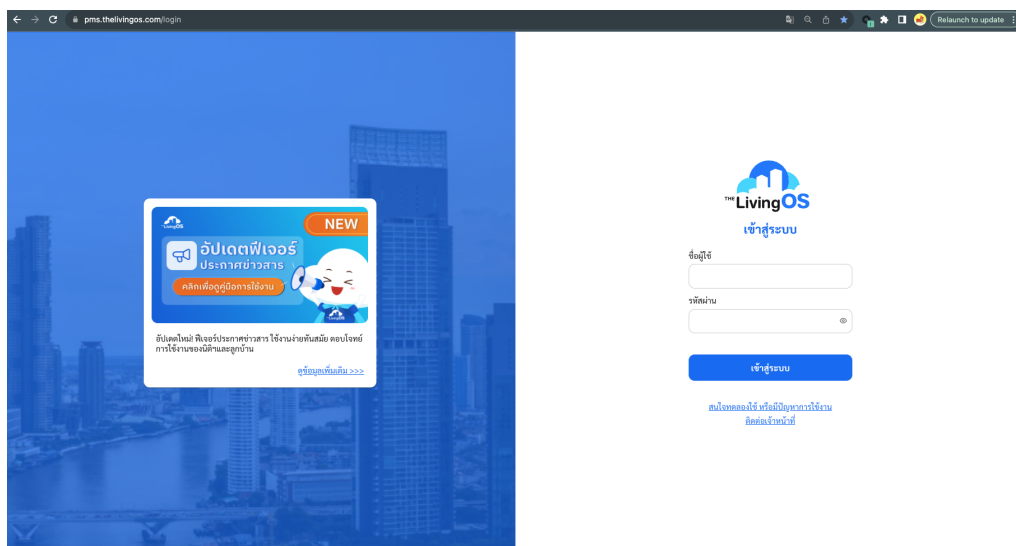
ใช้สำหรับนำเข้าข้อมูลที่ชำระใบแจ้งหนี้ผ่านทาง Bill Payment เพื่อออกใบเสร็จ โดยการอัปโหลดไฟล์ text ที่ export จากธนาคาร รองรับเฉพาะ Bill Payment BOT format (256 bytes) - Cross bank เท่านั้น

วิธีใช้งาน

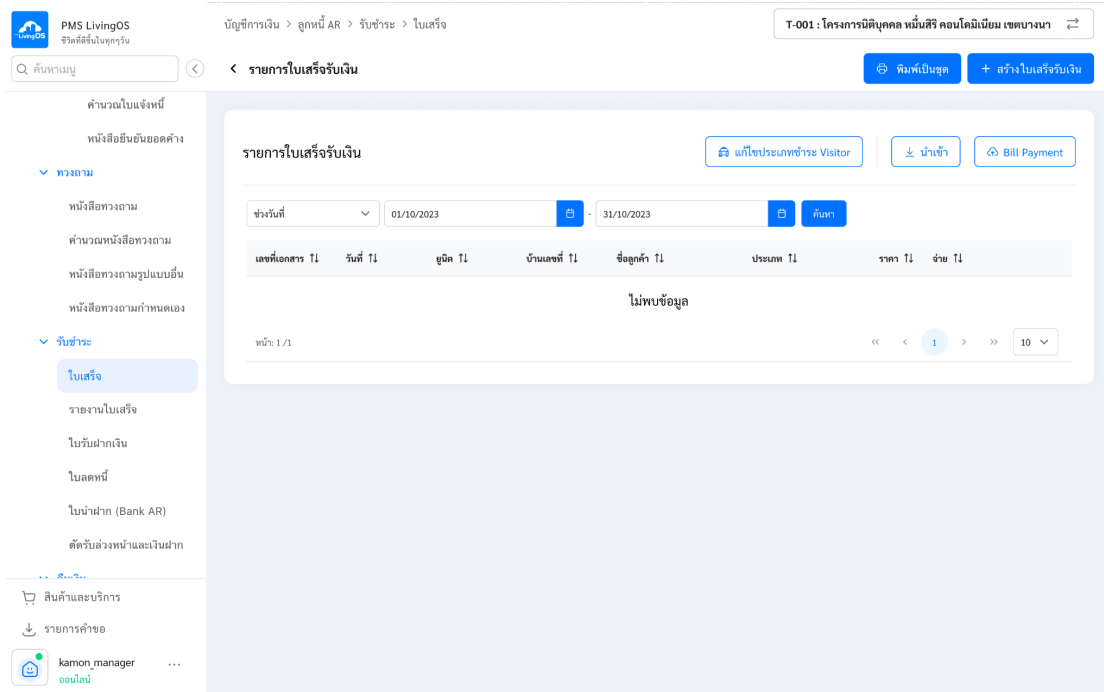
1. เข้าสู่ระบบบุคคล <https://www.thelivingos.com/>



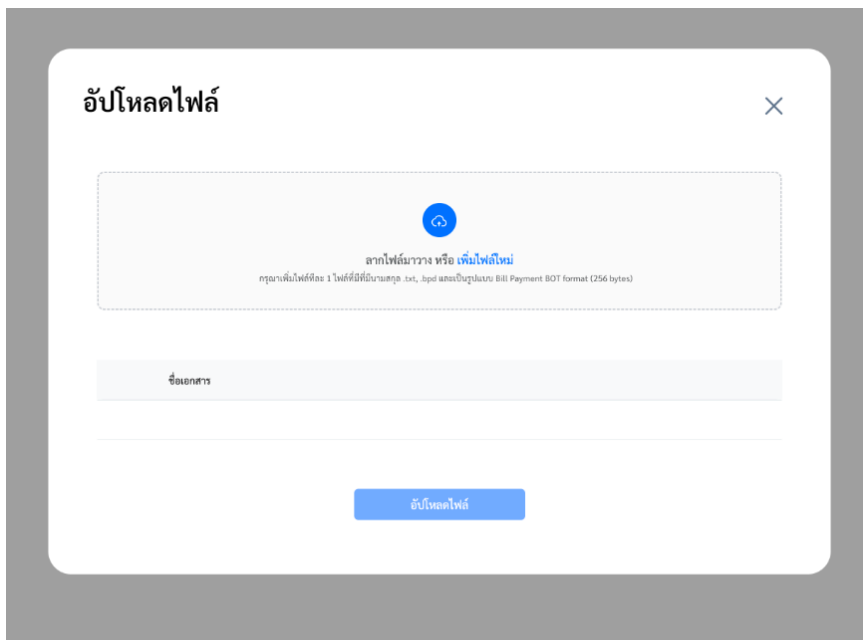
2. เข้าสู่ระบบ โดยกรอกชื่อผู้ใช้งาน และรหัสผ่านของท่าน



3. เมื่อเข้าสู่ระบบสำเร็จ ให้ไปที่เมนู ใบเสร็จ จะพบปุ่ม Bill Payment

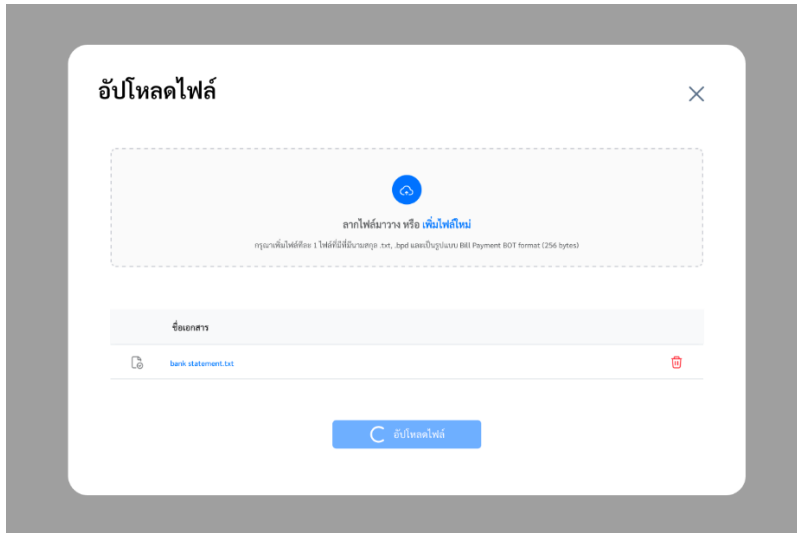


4. เมื่อกดปุ่ม Bill Payment ระบบจะแสดงหน้าต่างสำหรับอัปโหลดไฟล์



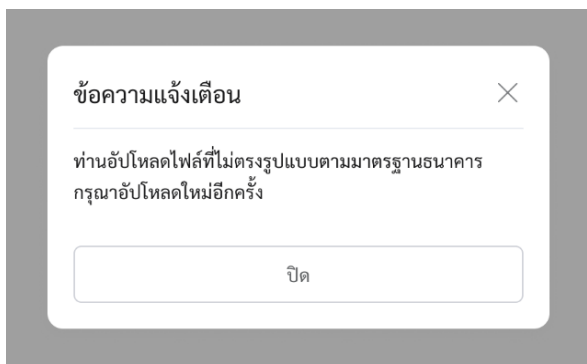
> กด เพิ่มไฟล์ใหม่ หรือสามารถลากไฟล์มาวางได้ โดยระบบจะให้เลือกเฉพาะไฟล์ .txt หรือ .bpd เท่านั้น และต้องเป็นรูปแบบ Bill Payment BOT format (256 bytes) - Cross bank เท่านั้น

5. เมื่อเลือกไฟล์ที่ต้องการเป็นที่เรียบร้อยแล้วจะแสดงชื่อไฟล์ สามารถคลิกไฟล์เพื่อเลือกใหม่ได้

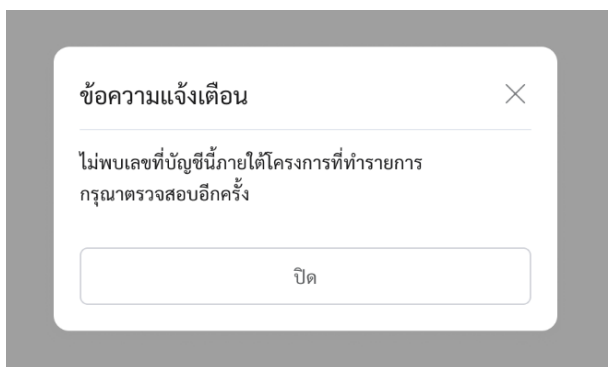


เมื่อต้องการอัปโหลดไฟล์ที่เลือกให้กดปุ่ม อัปโหลดไฟล์ ด้านล่าง > ระบบจะทำการตรวจสอบข้อมูลในไฟล์


หากข้อมูลในไฟล์ไม่ตรงตามรูปแบบธนาคารที่กำหนด ระบบจะแสดงข้อความแจ้งเตือน ตามภาพ



หากข้อมูลเลขบัญชีของโครงการในไฟล์ไม่ตรงกับที่มีอยู่ในระบบ จะแสดงข้อความแจ้งเตือน ตามภาพ



หากข้อมูลในไฟล์ตรงตามเงื่อนไข ระบบจะแสดงหน้า ตรวจสอบรายการ ตามภาพ



PMS LivingOS
จัดตั้งขึ้นโดยคุณ

บัญชีการเงิน > ลูกหนี้ AR > รับชำระ > ใบเสร็จ > ตรวจสอบรายการ

T-001 : โครงการนิติบุคคล หมื่นสิริ คอนโดเนียม เขตบางนา

ค้นหาเมนู

< ตรวจสอบรายการ

จำนวนใบแจ้งหนี้

หนังสือยืนยันยอดค้าง

▼ ทวงถาม

หนังสือทวงถาม

จำนวนหนังสือทวงถาม

หนังสือทวงถามรูปแบบอื่น

หนังสือทวงถามกำหนดเอง

▼ รับชำระ

ใบเสร็จ

รายงานใบเสร็จ

ใบรับฝากเงิน

ใบลดหนี้

ใบนำฝาก (Bank AR)

ตัดรับล่วงหน้าและเงินฝาก

สถานะ

ค้นหา

Bill Payment

นำเข้าทั้งหมด (20)

สถานะ	เหตุผล	ชนิด	บ้านเลขที่(Ref1)	ใบแจ้งหนี้(Ref2)	จำนวนเงิน	ชื่อผู้ชำระ	วันที่ชำระเงิน	
● สร้างสำเร็จ		3/001	3/1	1234567890	100,000.00	นาย จอมทองเกียรติ สมานธิชัยพฤกษ์	12/10/2023 11:00	ดูใบเสร็จ
● รอสร้าง		3/001	3/1	1234567890	100,000.00	นาย จอมทองเกียรติ สมานธิชัยพฤกษ์	12/10/2023 11:00	+ สร้างทันที
● ค่าไม่ถูกต้อง	ยอดเงินไม่ตรง	3/001	3/1	1234567890	100,000.00	นาย จอมทองเกียรติ สมานธิชัยพฤกษ์	12/10/2023 11:00	+ สร้างManual
● ค่าไม่ถูกต้อง	บ้านเลขที่ไม่ตรง	3/001	3/1	1234567890	100,000.00	นาย จอมทองเกียรติ สมานธิชัยพฤกษ์	12/10/2023 11:00	+ สร้างManual
● ค่าไม่ถูกต้อง	ใบแจ้งหนี้ไม่ตรง	3/001	3/1	1234567890	100,000.00	นาย จอมทองเกียรติ สมานธิชัยพฤกษ์	12/10/2023 11:00	+ สร้างManual
● สร้างไม่สำเร็จ		3/001	3/1	1234567890	100,000.00	นาย จอมทองเกียรติ สมานธิชัยพฤกษ์	12/10/2023 11:00	ดูเงื่อนไข
● สร้างสำเร็จ		3/001	3/1	1234567890	100,000.00	นาย จอมทองเกียรติ สมานธิชัยพฤกษ์	12/10/2023 11:00	ดูใบเสร็จ
● ค่าไม่ถูกต้อง	ยอดเงินไม่ตรง	3/001	3/1	1234567890	100,000.00	นาย จอมทองเกียรติ สมานธิชัยพฤกษ์	12/10/2023 11:00	+ สร้างManual
● ค่าไม่ถูกต้อง	ยอดเงินไม่ตรง	3/001	3/1	1234567890	100,000.00	นาย จอมทองเกียรติ สมานธิชัยพฤกษ์	12/10/2023 11:00	+ สร้างManual
● สร้างสำเร็จ		3/001	3/1	1234567890	100,000.00	นาย จอมทองเกียรติ สมานธิชัยพฤกษ์	12/10/2023 11:00	ดูใบเสร็จ

หน้า: 1/1

คำอธิบายสถานะ

สถานะ	เหตุผล	คำอธิบาย
รอสร้าง	-	มีบ้านเลขที่และใบแจ้งหนี้ของรายการนี้ในระบบและชำระเงินตรงกับยอดเงินในใบแจ้งหนี้ พร้อมให้กดสร้างใบเสร็จได้ทันที
ค่าไม่ถูกต้อง	ยอดเงินไม่ตรง	มีบ้านเลขที่และใบแจ้งหนี้ของรายการนี้ในระบบแต่ชำระเงินไม่ตรงกับยอดเงินในใบแจ้งหนี้ ต้องเปิดใบเสร็จแบบ Manual โดยกดปุ่มสร้าง Manual แล้วจะไปหน้าสร้างใบเสร็จอีกแท็บหนึ่งได้
ค่าไม่ถูกต้อง	ใบแจ้งหนี้ไม่ตรง	มีบ้านเลขที่นี้ในระบบแต่ไม่มีใบแจ้งหนี้ของรายการนี้ ต้องตรวจสอบรายการก่อน แล้วเปิดใบเสร็จแบบ Manual โดยกดปุ่มสร้าง Manual แล้วจะไปหน้าสร้างใบเสร็จอีกแท็บหนึ่งได้
ค่าไม่ถูกต้อง	บ้านเลขที่ไม่ตรง	มีใบแจ้งหนี้ในระบบ แต่ไม่มีบ้านเลขที่นี้ ต้องตรวจสอบรายการก่อน แล้วเปิดใบเสร็จแบบ Manual โดยกดปุ่มสร้าง Manual แล้วจะไปหน้าสร้างใบเสร็จอีกแท็บหนึ่งได้

สถานะ	เหตุผล	คำอธิบาย
สร้างสำเร็จ	-	เมื่อกดปุ่ม “นำเข้าทั้งหมด” หรือ กดปุ่ม “สร้างทันที” ของสถานะ “รอสร้าง” แล้วระบบสร้างใบเสร็จสำเร็จจะเปลี่ยนเป็นสถานะ “สร้างสำเร็จ” และแสดงปุ่ม “ดูใบเสร็จ” ให้กดเข้าไปดูใบเสร็จอีกแท็บหนึ่งได้ หรือหากรายการนั้นเคยนำเข้าสร้างใบเสร็จไปแล้ว แล้วอัปโหลดไฟล์ซ้ำ จะแสดงสถานะ “สร้างสำเร็จ” แล้วเช่นกัน
สร้างไม่สำเร็จ	-	เมื่อกดปุ่ม “นำเข้าทั้งหมด” หรือ กดปุ่ม “สร้างทันที” ของสถานะ “รอสร้าง” แล้วระบบสร้างใบเสร็จไม่สำเร็จเนื่องจากระบบขัดข้องกลางคัน จะแสดงสถานะ “สร้างไม่สำเร็จ” พร้อมแสดงปุ่ม “ลองใหม่” ให้กดอีกครั้ง

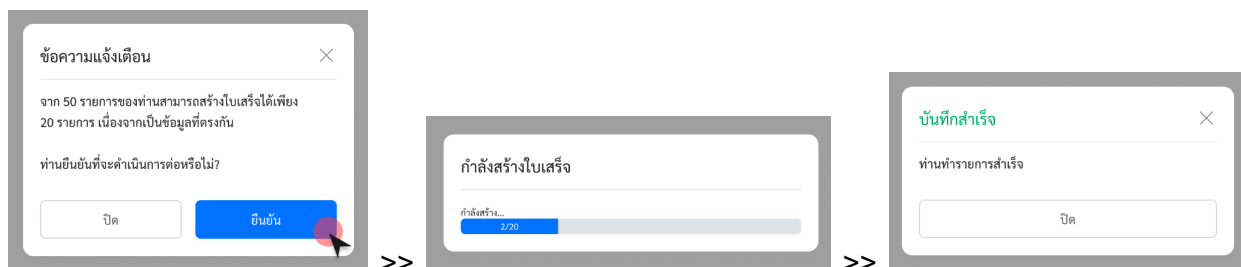
สร้างใบเสร็จ

กรณีที่ต้องการสร้างใบเสร็จของสถานะ “รอสร้าง” สามารถทำได้ 2 วิธี

1. กดปุ่ม “นำเข้าทั้งหมด (แสดงจำนวนรายการที่รอสร้างทั้งหมดของไฟล์นั้น)” ได้

ไอ นำเข้าทั้งหมด (20)

เมื่อกดปุ่ม “นำเข้าทั้งหมด” ระบบจะแสดงข้อความแจ้งเตือน ตามภาพ เพื่อให้ยืนยันว่าท่านต้องการดำเนินการต่อหรือไม่



เมื่อยืนยัน ระบบจะแสดง กำลังสร้างใบเสร็จ เมื่อสร้างครบทุกรายการแล้ว จะแสดง ทำรายการสำเร็จ

PMS LivingOS
ชีวิตดีดีในยุคทุน

บัญชีการเงิน > ลูกหนี้ AR > รับชำระ > ใบเสร็จ > ตรวจสอบรายการ

T-001 : โครงการนิติบุคคล หมู่ 5 สิริ คอนโดมิเนียม เขตบางนา

ค้นหาเมนู

จำนวนใบแจ้งหนี้

หนังสือยื่นยื่นยอดค้าง

▼ ทวงถาม

หนังสือทวงถาม

จำนวนหนังสือทวงถาม

หนังสือทวงถามรูปแบบอื่น

หนังสือทวงถามกำหนดเอง

▼ รับชำระ

ใบเสร็จ

รายงานใบเสร็จ

ใบรับฝากเงิน

ใบลดหนี้

ใบนำฝาก (Bank AR)

ตัดรับล่วงหน้าและเงินฝาก

สินค้าและบริการ

รายการค้าขอ

Bill Payment (50)

จาก 50 รายการ ระบบพบข้อมูลที่ตรงกันและสามารถสร้างใบเสร็จได้ทันทีจำนวน 20 รายการ ท่านสามารถกดเลือกปุ่ม นำเข้าใบเสร็จทั้งหมด ได้ สำหรับรายการที่สถานะ ค่าไม่ถูกต้อง จะทำได้แค่ สร้าง Manual เท่านั้น

Bill Payment นำเข้าทั้งหมด (0)

สถานะ ค้นหา

สถานะ	เหตุผล	ชนิด	บ้านเลขที่(Ref1)	ใบแจ้งหนี้(Ref2)	จำนวนเงิน	ชื่อผู้ชำระ	วันที่ชำระเงิน	
● สร้างสำเร็จ		3/001	3/1	1234567890	100,000.00	นาย จอมทองเกียรติ สมานธิชัยพฤกษ์	12/10/2023 11:00	ดูใบเสร็จ
● สร้างสำเร็จ		3/001	3/1	1234567890	100,000.00	นาย จอมทองเกียรติ สมานธิชัยพฤกษ์	12/10/2023 11:00	ดูใบเสร็จ
● ค่าไม่ถูกต้อง	ยอดเงินไม่ตรง	3/001	3/1	1234567890	100,000.00	นาย จอมทองเกียรติ สมานธิชัยพฤกษ์	12/10/2023 11:00	+ สร้างManual
● ค่าไม่ถูกต้อง	บ้านเลขที่ไม่ตรง	3/001	3/1	1234567890	100,000.00	นาย จอมทองเกียรติ สมานธิชัยพฤกษ์	12/10/2023 11:00	+ สร้างManual
● ค่าไม่ถูกต้อง	ใบแจ้งหนี้ไม่ตรง	3/001	3/1	1234567890	100,000.00	นาย จอมทองเกียรติ สมานธิชัยพฤกษ์	12/10/2023 11:00	+ สร้างManual
● สร้างสำเร็จ		3/001	3/1	1234567890	100,000.00	นาย จอมทองเกียรติ สมานธิชัยพฤกษ์	12/10/2023 11:00	ดูใบเสร็จ
● สร้างสำเร็จ		3/001	3/1	1234567890	100,000.00	นาย จอมทองเกียรติ สมานธิชัยพฤกษ์	12/10/2023 11:00	ดูใบเสร็จ

สถานะ “รอสร้าง” ทั้งหมดจะเปลี่ยนเป็นสถานะ “สร้างสำเร็จ”

หากไม่มีรายการรอสร้างใบเสร็จแล้ว จะแสดง “นำเข้าทั้งหมด (0)”

PMS LivingOS
ชีวิตดีดีในยุคทุน

บัญชีการเงิน > ลูกหนี้ AR > รับชำระ > ใบเสร็จ > ตรวจสอบรายการ

T-001 : โครงการนิติบุคคล หมู่ 5 สิริ คอนโดมิเนียม เขตบางนา

ค้นหาเมนู

จำนวนใบแจ้งหนี้

หนังสือยื่นยื่นยอดค้าง

▼ ทวงถาม

หนังสือทวงถาม

Bill Payment (50)

จาก 50 รายการ ระบบพบข้อมูลที่ตรงกันและสามารถสร้างใบเสร็จได้ทันทีจำนวน 20 รายการ ท่านสามารถกดเลือกปุ่ม นำเข้าใบเสร็จทั้งหมด ได้ สำหรับรายการที่สถานะ ค่าไม่ถูกต้อง จะทำได้แค่ สร้าง Manual เท่านั้น

Bill Payment นำเข้าทั้งหมด (0)

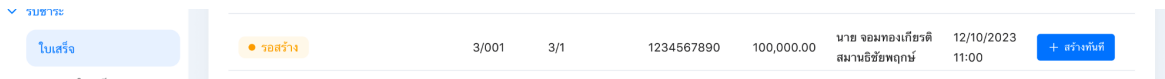
หากกดปุ่ม “นำเข้าทั้งหมด (0)” ระบบจะแสดงข้อความแจ้งเตือน ตามภาพ

ข้อความแจ้งเตือน ✕

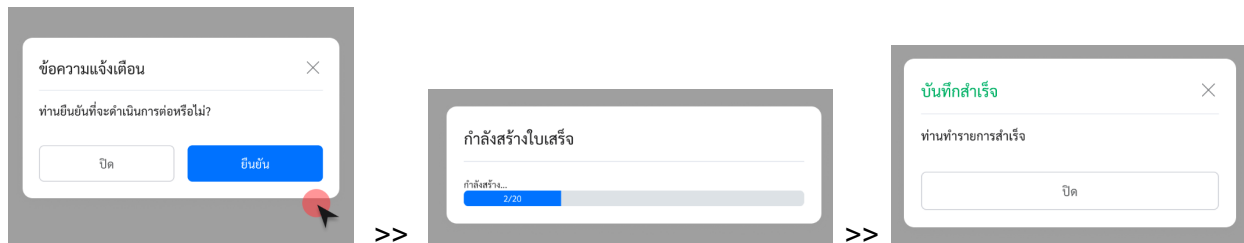
จาก 50 รายการของท่านไม่สามารถสร้างใบเสร็จได้
เนื่องจากไม่มีข้อมูลที่ตรงกัน

ปิด

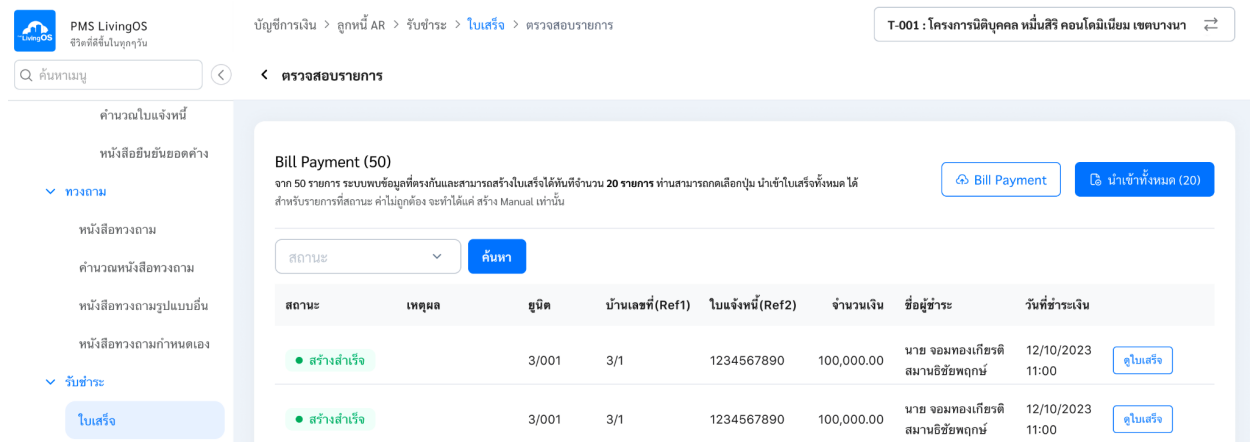
2. กดปุ่ม “สร้างทันที” ของแต่ละรายการ ทำได้เฉพาะถ้ายังไม่กด นำเข้าทั้งหมด (*หากกดนำเข้าทั้งหมดแล้วจะ“ไม่เห็นปุ่ม”สร้างทันที” อีก เพราะสร้างเสร็จแล้ว)



เมื่อกดปุ่ม “สร้างทันที” ระบบจะแสดงข้อความแจ้งเตือน ตามภาพ เพื่อให้ยืนยันว่าท่านต้องการดำเนินการต่อหรือไม่



เมื่อยืนยัน ระบบจะแสดง กำลังสร้างใบเสร็จ เมื่อสร้างครบทุกรายการแล้ว จะแสดง ทำรายการสำเร็จ



สถานะ “รอสร้าง” จะเปลี่ยนเป็นสถานะ “สร้างสำเร็จ”

กรณีต้องการอัปโหลดไฟล์ใหม่

สามารถกดปุ่ม “Bill Payment” เพื่ออัปโหลดไฟล์ใหม่ได้ทันทีโดยไม่ต้องออกจากหน้านี้

Bill Payment (50)
จาก 50 รายการ ระบบพบข้อมูลที่ตรงกันและสามารถสร้างใบเสร็จได้ทันทีจำนวน 20 รายการ ท่านสามารถกดเลือกใบ นำเข้าใบเสร็จทั้งหมดได้ สำหรับรายการที่สถานะ ค่าไม่ถูกต้อง จะทำได้แค่ สร้าง Manual เท่านั้น

สถานะ: ค้นหา

สถานะ	เหตุผล	ชนิด	บ้านเลขที่(Ref1)	ใบแจ้งหนี้(Ref2)	จำนวนเงิน	ชื่อผู้ชำระ	วันที่ชำระเงิน	ดำเนินการ
● สร้างสำเร็จ		3/001	3/1	1234567890	100,000.00	นาย จอมทองเกียรติ สมานอิชัยพฤกษ์	12/10/2023 11:00	ดูใบเสร็จ
● รอสร้าง		3/001	3/1	1234567890	100,000.00	นาย จอมทองเกียรติ สมานอิชัยพฤกษ์	12/10/2023 11:00	+ สร้างทันที
● ค่าไม่ถูกต้อง	ยอดเงินไม่ตรง	3/001	3/1	1234567890	100,000.00	นาย จอมทองเกียรติ สมานอิชัยพฤกษ์	12/10/2023 11:00	+ สร้างManual
● ค่าไม่ถูกต้อง	บ้านเลขที่ไม่ตรง	3/001	3/1	1234567890	100,000.00	นาย จอมทองเกียรติ สมานอิชัยพฤกษ์	12/10/2023 11:00	+ สร้างManual
● ค่าไม่ถูกต้อง	ใบแจ้งหนี้ไม่ตรง	3/001	3/1	1234567890	100,000.00	นาย จอมทองเกียรติ สมานอิชัยพฤกษ์	12/10/2023 11:00	+ สร้างManual
● สร้างไม่สำเร็จ		3/001	3/1	1234567890	100,000.00	นาย จอมทองเกียรติ สมานอิชัยพฤกษ์	12/10/2023 11:00	ลองใหม่

ระบบจะแสดงหน้าต่างเตือนก่อนทำการอัปโหลดใหม่ เนื่องจากรายการปัจจุบันจะถูกแทนที่ เมื่อยืนยันจะแสดงหน้าต่างอัปโหลดไฟล์ใหม่

ข้อความแจ้งเตือน

ท่านต้องการอัปโหลดรายการ Bill payment ใหม่แทนที่รายการเดิมใช่หรือไม่?

สำหรับรายการที่สร้างใบเสร็จสำเร็จไปแล้วถือว่าถูกบันทึกลงระบบแล้ว

ปิด ยืนยัน

>>

อัปโหลดไฟล์

อัปโหลดไฟล์

อัปโหลดไฟล์

กรณีกดย้อนกลับ หรือออกจากหน้าตรวจสอบรายการ

เมื่อกดย้อนกลับหรือเปลี่ยนเมนู

PMS LivingOS
จัดสรรสิ่งในชุดครบ

บัญชีการเงิน > ลูกหนี้ AR > รับชำระ > ใบเสร็จ > ตรวจสอบรายการ

T-001 : โครงการนิติบุคคล หมั่นศิริ คอนโดมีเนียม เซกบังนา

ค้นหาเมนู

← **ตรวจสอบรายการ**

จำนวนใบแจ้งหนี้
หนังสือยื่นยอดค้าง

▼ **ทวงถาม**

หนังสือทวงถาม
คำนวณหนังสือทวงถาม
หนังสือทวงถามรูปแบบอื่น
หนังสือทวงถามกำหนดเอง

▼ **รับชำระ**

ใบเสร็จ
รายงานใบเสร็จ
ใบรับฝากเงิน
ใบลดหนี้
ใบนำฝาก (Bank AR)
ตัดรับล่วงหน้าและเงินฝาก

สินค้าและบริการ

Bill Payment (50)

จาก 50 รายการ ระบบพบข้อมูลที่ตรงกันและสามารถสร้างใบเสร็จได้ทันทีจำนวน 20 รายการ ท่านสามารถคลิกปุ่ม นำเข้าใบเสร็จทั้งหมด ได้ สำหรับรายการที่สถานะ ค่าไม่ถูกต้อง จะทำได้แค่ สร้าง Manual เท่านั้น

Bill Payment นำเข้าทั้งหมด (20)

สถานะ ค้นหา

สถานะ	เหตุผล	ชุด	บ้านเลขที่(Ref1)	ใบแจ้งหนี้(Ref2)	จำนวนเงิน	ชื่อผู้ชำระ	วันที่ชำระเงิน	
● สร้างสำเร็จ		3/001	3/1	1234567890	100,000.00	นาย จอมทองเกียรติ สมานอิชัยพฤกษ์	12/10/2023 11:00	ดูใบเสร็จ
● รอสร้าง		3/001	3/1	1234567890	100,000.00	นาย จอมทองเกียรติ สมานอิชัยพฤกษ์	12/10/2023 11:00	+ สร้างทันที
● ค่าไม่ถูกต้อง	ยอดเงินไม่ตรง	3/001	3/1	1234567890	100,000.00	นาย จอมทองเกียรติ สมานอิชัยพฤกษ์	12/10/2023 11:00	+ สร้างManual
● ค่าไม่ถูกต้อง	บ้านเลขที่ไม่ตรง	3/001	3/1	1234567890	100,000.00	นาย จอมทองเกียรติ สมานอิชัยพฤกษ์	12/10/2023 11:00	+ สร้างManual
● ค่าไม่ถูกต้อง	ใบแจ้งหนี้ไม่ตรง	3/001	3/1	1234567890	100,000.00	นาย จอมทองเกียรติ สมานอิชัยพฤกษ์	12/10/2023 11:00	+ สร้างManual
● สร้างไม่สำเร็จ		3/001	3/1	1234567890	100,000.00	นาย จอมทองเกียรติ สมานอิชัยพฤกษ์	12/10/2023 11:00	ลองใหม่

ระบบจะแจ้งเตือนว่าท่านกำลังจะละทิ้งหน้านี้

ข้อความแจ้งเตือน ×

หากท่านละทิ้งหน้านี้
รายการที่อัปโหลดก่อนหน้าจะถูกล้างค่าทั้งหมด

ท่านยืนยันที่จะละทิ้งใช่หรือไม่?

ปิด **ยืนยัน**