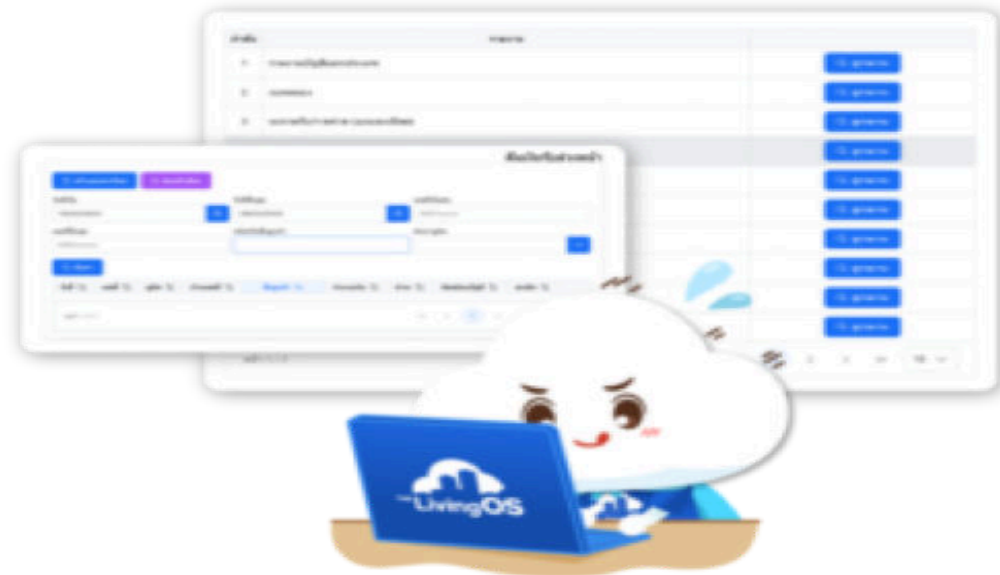


คู่มือการใช้งาน ภาพรวมโครงการ และลงทะเบียนแอป



บทนำ.....	1
วัตถุประสงค์.....	1
ฟังก์ชันงานในโปรแกรม.....	2
❖ ภาพรวมโครงการ.....	2
➢ หนึ่งค่าง.....	2
■ คำอธิบาย.....	2
➢ พัสด.....	4
■ คำอธิบาย.....	4
➢ สถานะพักอาศัย.....	5
■ คำอธิบาย.....	5
❖ ลงทะเบียนแอป.....	6
➢ รายการข้อมูลการลงทะเบียนการใช้แอป.....	6
■ คำอธิบาย.....	6
Glossary of terms.....	7
● Platform.....	7
○ PMS Web คือระบบสำหรับบริหารนิติบุคคลบนเครือข่ายอินเทอร์เน็ต.....	7
○ JOS Mobile คือระบบแอปพลิเคชันสำหรับบริหารนิติบุคคลบนมือถือ.....	7
○ LOS Mobile คือระบบแอปพลิเคชันสำหรับผู้พักอาศัยบนมือถือ.....	7

บทนำ

Property Management System หรือ PMS Web Platform ของ The LivingOS เป็นระบบบริหารงานด้านบัญชีการเงินและการบริหารงานการจัดการด้านที่อยู่อาศัยสำหรับนิติบุคคล อาคารชุดหรือหมู่บ้าน อพาร์ทเมนท์ครบวงจร

วัตถุประสงค์

PMS Dashboard เป็นการนำเสนอข้อมูลภาพรวมในส่วนงานต่างๆ เพื่อสนับสนุนงานบริหารสำหรับนิติบุคคล การปฏิบัติงาน การติดตาม วิเคราะห์ แสดงดัชนีชี้วัดข้อมูลต่างๆ เพื่อให้สามารถเปรียบเทียบ ดูแนวโน้ม และคาดการณ์ได้ว่าสิ่งที่จะเกิดขึ้นในอนาคตจะเป็นอย่างไร

ระบบจัดทำสรุปข้อมูลภาพรวมโครงการในส่วนงานต่างๆที่เกี่ยวข้องกับการบริหารงานนิติบุคคลที่สำคัญในการติดตามหนี้ ซึ่งประกอบด้วย 3 ภาพรวมคือ ภาพรวมหนี้คงค้าง พัสด และสถานะการพักอาศัย

โดยข้อมูลที่นำมาประมวลผลไม่ใช่ข้อมูล ณ ปัจจุบัน แต่จะเป็นการนำข้อมูลแบบ D -1 มาสรุปผล ตัวอย่างเช่น ณ. วันที่แสดงผล ภาพรวม วันที่ 01/02/2566 แต่ข้อมูลที่ใช้นำล่าสุดคือวันที่ 31/01/2556 เป็นต้น

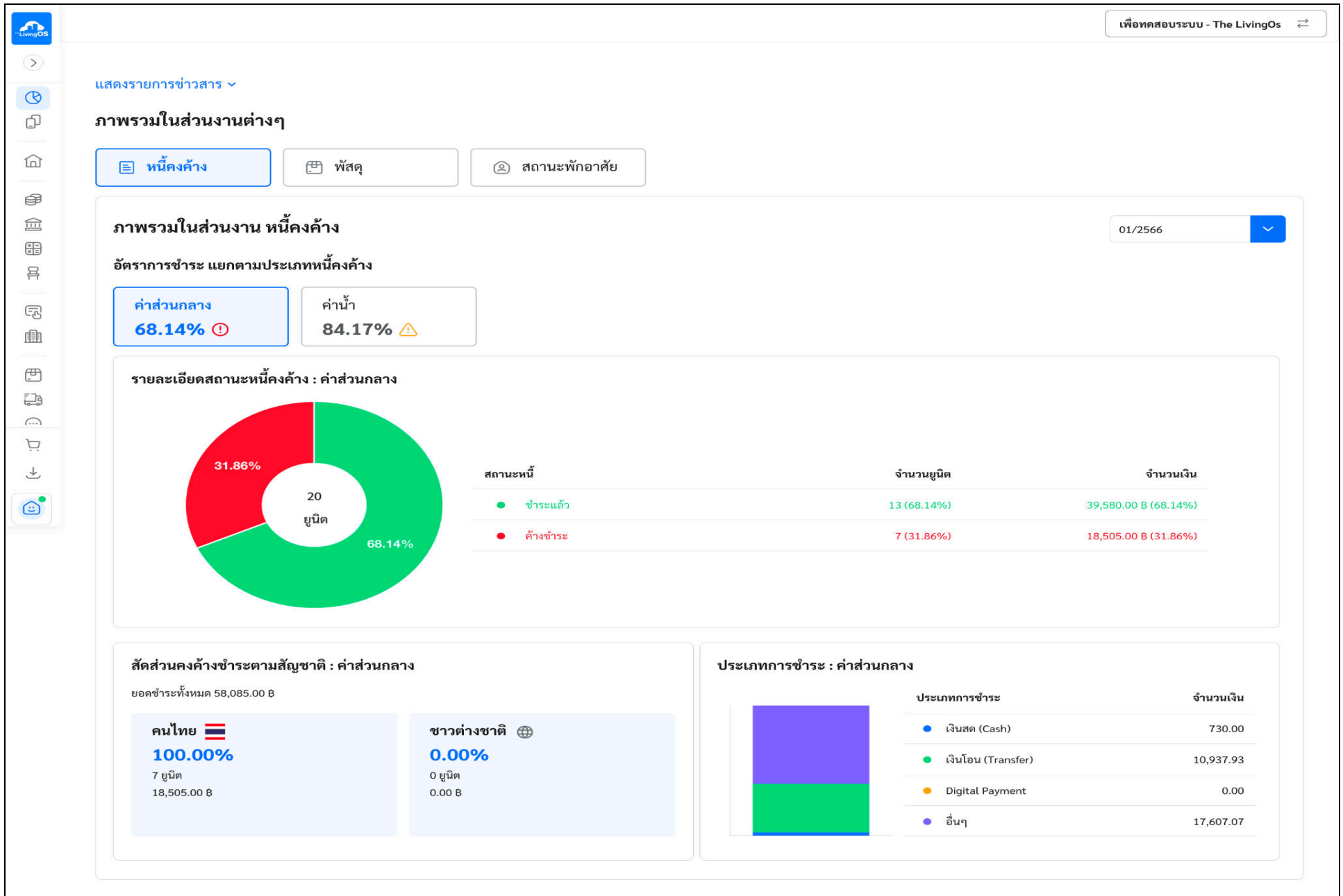
ฟังก์ชันงานในโปรแกรม

❖ ภาพรวมโครงการ

➢ หนึ่งค่าง

■ คำอธิบาย

- หน้าจอแสดงข้อมูลภาพรวมโครงการหนึ่งค่าง แยกตามประเภทหนึ่งค่างค่าส่วนกลางและค่าน้ำ แบบอัตราชำระ โดยสามารถระบุเงื่อนไขการแสดงผลตาม Perid ได้
- หน้าจอแสดงข้อมูลภาพรวมโครงการหนึ่งค่าง แสดงรายละเอียดข้อมูลสรุปสถานะหนึ่งค่าง เช่นจำนวนกัญญิตคิดเป็นอัตราส่วนเท่าไรของจำนวนยูนิตทั้งหมด เป็นต้น
- หน้าจอแสดงข้อมูลภาพรวมโครงการหนึ่งค่าง แสดงสัดส่วนค่างชำระตามกลุ่มสัญชาติตามข้อมูลที่ระบุในการพักอาศัย ในกรณีการนับสัญชาติที่ถือครองกรรมสิทธิ์ในกรณีที่ถ้ามีเจ้าของร่วมที่เป็นต่างชาติ ให้มองว่าเป็นต่างชาติเลยตามกฎหมาย
- หน้าจอแสดงข้อมูลภาพรวมโครงการหนึ่งค่าง แสดงสัดส่วนตามประเภทการชำระในแต่ละช่องทาง

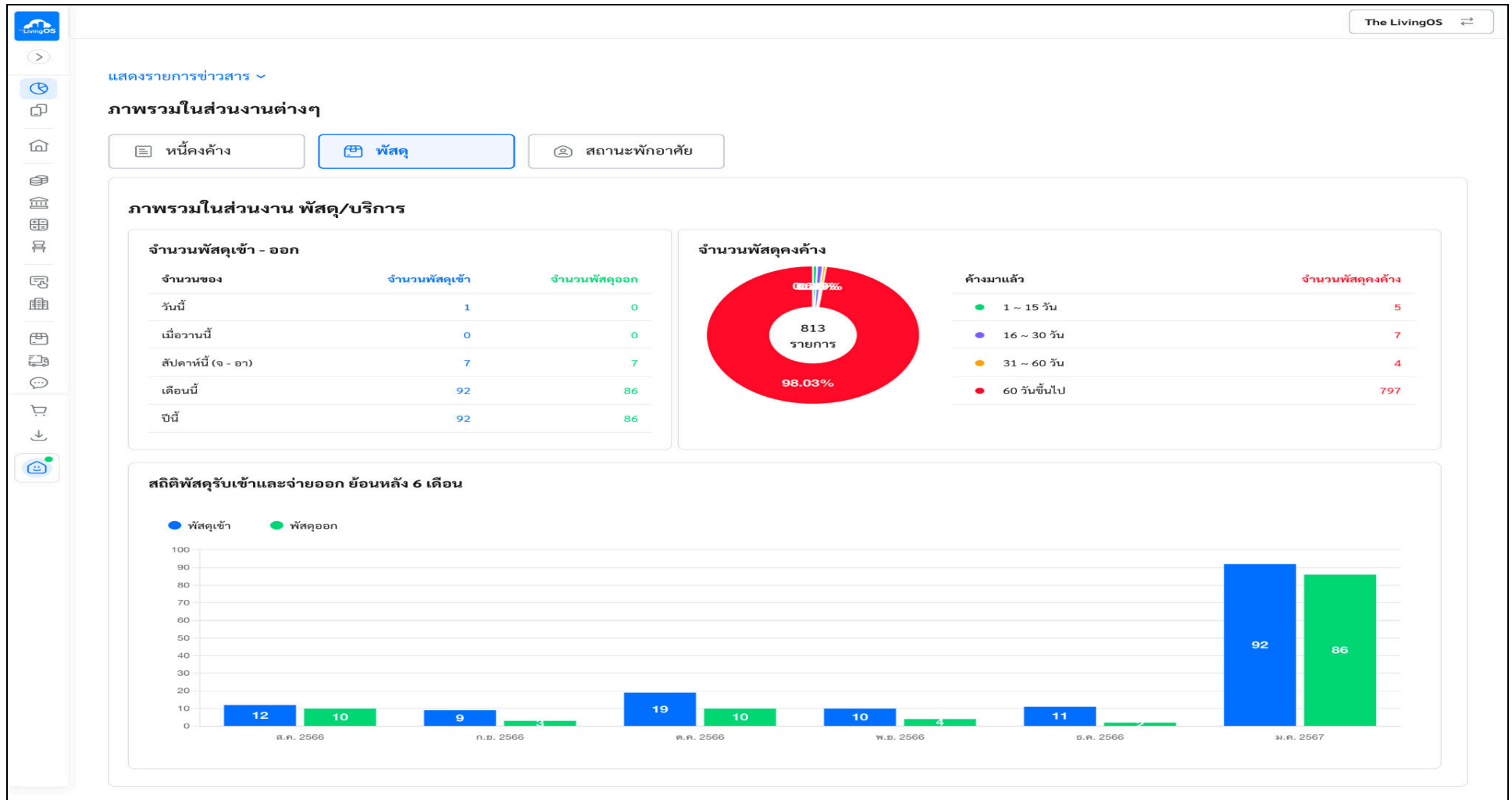


รูปแสดงหน้าจอข้อมูลภาพรวมโครงการ - หน้าค่าง

➤ พัสด

■ คำอธิบาย

- หน้าจอแสดงข้อมูลภาพรวมในส่วนงานพัสด/บริการ ประกอบด้วยการสรุป 3 ส่วนดังนี้คือ
 - ◆ สรุปจำนวนพัสดเข้าออก ณวันปัจจุบัน เมื่อวาน รายสัปดาห์ รายเดือน รายปี
 - ◆ สรุปจำนวนวันที่พัสดค้าง แยกตามจำนวนวันที่ค้างค้างในระบบ
 - ◆ สรุปสถิติพัสดรับเข้าและจ่ายออก ย้อนหลัง 6 เดือน



รูปแสดงหน้าจอข้อมูลภาพรวมโครงการ - พัสด


➤ สถานะพักอาศัย

■ คำอธิบาย


- หน้าจอแสดงข้อมูลภาพรวมสถานะพักอาศัย แยกตามประเภทสถานะที่พักอาศัย ประเภทการใช้ประโยชน์ที่พักอาศัย ประเภทอัตรากรรมสิทธิ์ในส่วนกลางตามสัญชาติ รวมถึงแสดงข้อมูลอัตราลงทะเบียนและการใช้งาน LivingOs

LivingOS
The LivingOS


ซ่อนรายการข่าวสาร ^



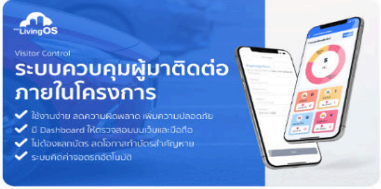
เพื่อพัฒนานวัตกรรมและบริการให้ดียิ่งขึ้น ขอเรียนเชิญท่านผู้สนใจ ร่วมทำแบบสอบถาม



โปรแกรมบัญชี มีฟีเจอร์ภาษาทั้งออนไลน์และออฟไลน์ได้ สะดวกสุดๆ



บริการจัดหาพนักงานเพื่อโครงการ ไม่ว่าจะเป็น รปภ. คนสวน แม่บ้าน พร้อมทั้งโปรแกรมการเข้า-ออกงาน ฟรี!



ระบบควบคุมผู้มาติดต่อภายในโครงการ ไม่ต้องเก็บแลกบัตร ลดความผิดพลาด อีกทั้งยังรองรับค่างวดรถให้อัดโมติอีกด้วย

ภาพรวมในส่วนงานต่างๆ

📄 หนึ่งค่าง

📄 พัสดุ

📄 สถานะพักอาศัย

ภาพรวมในส่วนงาน สถานะพักอาศัย

สถานะที่พักอาศัย

สถานะ	ยูนิต
● มีผู้พักอาศัย	0 (0.00%)
● ไม่มีผู้พักอาศัย	47 (100.00%)

การใช้ประโยชน์ที่พักอาศัย

ประเภท	ยูนิต
● เพื่อพักอาศัย	47 (100.00%)
● เพื่อลงทุน	0 (0.00%)

อัตรากรรมสิทธิ์ในส่วนกลาง แยกตามสัญชาติ

จำนวนยูนิตทั้งหมด 47 ยูนิต

<p>คนไทย 🇹🇹</p> <p>93.72%</p> <p>43 ยูนิต</p>	<p>ชาวต่างชาติ 🌐</p> <p>6.28%</p> <p>4 ยูนิต</p>
---	--

อัตราลงทะเบียนและใช้งาน LivingOS

ยอดลงทะเบียนทั้งหมด 0 User

<p>เจ้าของ</p> <p>0.00%</p> <p>0 User 0 ยูนิต</p>	<p>ผู้เช่า</p> <p>0.00%</p> <p>0 User 0 ยูนิต</p>	<p>ผู้พักอาศัย</p> <p>0.00%</p> <p>0 User 0 ยูนิต</p>
---	---	---

รูปแสดงหน้าจอข้อมูลภาพรวมโครงการ - สถานะพักอาศัย

❖ ลงทะเบียนแอป

➢ รายการข้อมูลการลงทะเบียนการใช้อุป

■ คำอธิบาย

- หน้าจอแสดงข้อมูลการลงทะเบียนและการใช้งานแอป LivingOs โดยระบบจะแสดงผลรวมคนทั้งหมด จำนวนคน/อัตราส่วน คนที่ลงทะเบียน หรือรอลงทะเบียน และการอนุมัติ

ลงทะเบียนแอป

เพื่อทดสอบระบบ - The LivingOs

< รายงานลงทะเบียน LOS APP

ส่งออก

ข้อมูลการลงทะเบียนการใช้อุป

ทั้งหมด 58 คน

ลงทะเบียนแล้ว 27.59% (16 คน)

รอลงทะเบียน 72.41% (42 คน)

รออนุมัติ 0.00% (0 คน)

ทั้งหมด ค้นหา

ยูนิต ↓↑	บ้านเลขที่	ชื่อลูกค้า	เบอร์โทรศัพท์ ↓↑	ประเภทการอยู่อาศัย ↓↑	สถานะการลงทะเบียน ↓↑
00113123123123123	0012321312321321	นาย เอ		เจ้าของ	● รอลงทะเบียน
002	002	มาตามนัง		เจ้าของ	● รอลงทะเบียน
003	003	นายซี		เจ้าของ	● รอลงทะเบียน
005	005	บุคคลภายนอก		เจ้าของ	● รอลงทะเบียน
198/119	198/119	ธาวีศ ณะปลัม		เจ้าของ	● รอลงทะเบียน
198/119	198/119	ลูกศร		ผู้เช่า	● รอลงทะเบียน
794/002	794/2	นางสาวจวน จวน เหนอ		เจ้าของ	● รอลงทะเบียน
794/003	794/3	นาย ม่อน		ผู้เช่า	● รอลงทะเบียน
794/003	794/3	นางสาวปลา		เจ้าของ	● รอลงทะเบียน
794/004	794/4	สาเก มีชัย	0864634036	เจ้าของ	● ลงทะเบียนแล้ว

หน้า: 1 / 6

<< < 1 2 3 4 5 > >> 10

รูปแสดงหน้าจอข้อมูลภาพรวมโครงการ - ลงทะเบียนแอป

Glossary of terms

- Platform

- PMS Web คือระบบสำหรับบริหารนิติบุคคลบนเครือข่ายอินเทอร์เน็ต
- JOS Mobile คือระบบแอปพลิเคชันสำหรับบริหารนิติบุคคลบนมือถือ
- LOS Mobile คือระบบแอปพลิเคชันสำหรับผู้พักอาศัยบนมือถือ